

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 46:18:060000:32, расположенный по адресу: Курская область,
Поныровский район, Ольховатский сельсовет

Курская область, Поныровский район, село Ольховатка

«30» ноября 2022 года

Место проведения собрания: Курская область, Поныровский район, село Ольховатка, улица Большак, дом 27 (здание Ольховатского сельского дома культуры).

- Время начала регистрации участников собрания 10 час. 30 мин.

- Время проведения собрания: начало – 11 час. 00 мин., окончание – 12 час. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности (собственников земельных долей): 103, общее количество долей: 137,61 (1/377 – 1 доля).

Для участия в собрании зарегистрирован - 71 участник общей долевой собственности, в том числе в лице представителей, что составляет 68,9 % их общего числа и владеющих 99,45 долями, что составляет 72,26 % от общего количества долей (приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности с указанием документов, удостоверяющих полномочия (явочный лист).

На собрании присутствует глава Ольховатского сельсовета Поныровского района Бирюкова Елена Николаевна с правом совещательного голоса.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О расторжении (прекращении) договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 16 марта 2009 г. на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:060000:32, расположенный по адресу: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, по истечении срока действия договора аренды.
3. Выборы лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при осуществлении прав участников долевой собственности, связанных с расторжением (прекращением) договора аренды на земельный участок, об объеме и сроках таких полномочий.

Открыла собрание глава Ольховатского сельсовета Поныровского района Бирюкова Елена Николаевна.

Сообщила следующее:

Настоящее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе участника общей долевой собственности Епишевой Зинаиды Андреевны.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления было опубликовано в газете «Курская правда» № 123 (26953) от 13.10.2022 года, а также размещено на официальном сайте Муниципального образования «Ольховатский сельсовет» и на информационных щитах, расположенных на территории Ольховатского сельсовета.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия в собрании зарегистрированы и внесены в список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности 71 участник общей долевой собственности, в том числе в лице представителей, что составляет 68,9 % их общего числа, владеющих 99,45 долями, что составляет

72,26 % от общего количества долей. Полномочия присутствующих на собрании проверены и удостоверены.

Согласно п. 5 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание считается правомочным.

Повестка дня включает три вопроса:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. О расторжении (прекращении) договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 16 марта 2009 г. на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:060000:32, расположенный по адресу: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, по истечении срока действия договора аренды.

3. Выборы лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при осуществлении прав участников долевой собственности, связанных с расторжением (прекращением) договора аренды на земельный участок, об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня

Выступила глава Ольховатского сельсовета Поныровского района Бирюкова Елена Николаевна.

Предложила определить следующий порядок проведения собрания:

- решения общего собрания будут приниматься открытым голосованием, путём заполнения именных бюллетеней для голосования;

- по каждому вопросу повестки дня будет приниматься самостоятельное решение, путём проставления в именном бюллетене для голосования с соответствующим вопросом повестки дня, галочки в одной из граф: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», а также подписи участника долевой собственности или его представителя

- считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

- выступления – до 5 минут. Мнение излагается по существу, кратко и понятно. Председатель собрания имеет право прерывать выступающих в случае нарушения регламента. Желающие выступить выражают своё намерение поднятием руки и, представившись, выступают после предоставления им слова председателем общего собрания.

Избрать председателем собрания: Каюн Виталия Дмитриевича - представителя участника общей долевой собственности Токаревой Раисы Илларионовны, секретарём собрания: Агеева Алексея Михайловича - представителя участника общей долевой собственности Токаревой Раисы Илларионовны.

Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 68,46 долей;

«ПРОТИВ» - 30,99 долей;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей.

Решили:

Определить следующий порядок проведения собрания:

- решения общего собрания будут приниматься открытым голосованием, путём заполнения именных бюллетеней для голосования;

- по каждому вопросу повестки дня будет приниматься самостоятельное решение, путём проставления в именном бюллетене для голосования с соответствующим вопросом повестки дня, галочки в одной из граф: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», а также подписи участника долевой собственности или его представителя

- считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

- выступления – до 5 минут. Мнение излагается по существу, кратко и понятно. Председатель собрания имеет право прерывать выступающих в случае нарушения регламента. Желающие выступить выражают своё намерение поднятием руки и, представившись, выступают после предоставления им слова председателем общего собрания.

Избрать председателем собрания: Каюн Виталий Дмитриевича - представителя участника общей долевой собственности Токаревой Раисы Илларионовны, секретарём собрания: Агеева Алексея Михайловича - представителя участника общей долевой собственности Токаревой Раисы Илларионовны.

Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

По второму вопросу повестки дня

Выступил председатель собрания Каюн Виталий Дмитриевич.

Огласил второй вопрос повестки дня.

Пояснил, что срок аренды в соответствии с условиями договора аренды от 16 марта 2009 года истекает 13 апреля 2024 года.

Сообщил, что в соответствии с п. 2.2. договора аренды от 16 марта 2009 года, по истечении срока действия договора он может быть продлён по договорённости сторон. При этом арендатор имеет преимущественное право перед третьими лицами на заключение договора аренды земельного участка на тех же условиях и на тот же срок. В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, он (договор) считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях.

На голосование ставится вопрос о расторжении (прекращении) договора по истечении срока его действия.

Голосовали:

«ЗА» - 68,46 долей;

«ПРОТИВ» - 30,99 долей;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей.

Решили:

Расторгнуть (прекратить) договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 16 марта 2009 г. на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:060000:32, расположенный по адресу: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет, по истечении срока действия договора аренды.

По третьему вопросу повестки дня

Выступил председатель собрания Каюн Виталий Дмитриевич с предложением избрать лицо, уполномоченное действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с расторжением (прекращением) договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:060000:32, в том числе при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о государственной регистрации прав, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Предложил определить виды действий, на совершение которых будет уполномочено избранное лицо:

- представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:060000:32, расположенный по адресу: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет без доверенности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с расторжением (прекращением) договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 16 марта 2009 г., на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:060000:32, в том числе при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о государственной регистрации прав, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в долевой собственности, с правами совершать любые юридические и фактические действия, связанные с данным поручением. Подписывать и направлять уведомления Арендатору земельного участка о расторжении (прекращении) договора аренды в соответствии с пунктом 2.2. договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от

16 марта 2009 г. Требовать возврата земельного участка, подписывать акт приёма-передачи (возврата) земельного участка;

- представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:060000:32, расположенный по адресу: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет, во всех органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях, налоговых органах, предприятиях и организациях, независимо от форм собственности, иных административных органах, а также арбитражных, третейских судах, судах общей юрисдикции и мировых судей, с правами совершать все процессуальные действия. Представлять интересы участников общей долевой собственности по всем делам, в том числе рассматриваемым согласно Кодексу административного судопроизводства РФ, в том числе подписывать иски (административные иски) и отзывы на иски, предъявлять их в суд, подписывать заявления об обеспечении иска, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, полностью или частично отказываться от исковых требований и признавать иск, изменять основание или предмет иска, заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебные акты арбитражного суда и суда общей юрисдикции, предъявлять и отзываться исполнительные документы, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, получать присужденные денежные средства и иное имущество, вести дела о банкротстве.

Определить срок полномочий – 3 (три) года, в течение которого уполномоченное лицо будет осуществлять переданные ему полномочия.

Определить, что уполномоченное лицо вправе доверять все или часть своих полномочий третьим лицам.

Предложил избрать уполномоченными лицами:

1. Пешкова Геннадия Ивановича;
2. Гончарову Валентину Алексеевну.

Предложил определить, что указанные лица вместе или каждый в отдельности могут действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности.

Голосовали:

- «ЗА» - 68,46 долей;
«ПРОТИВ» - 30,99 долей;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей.

Решили:

Избрать лицами, уполномоченными действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с расторжением (прекращением) договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:060000:32, в том числе при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о государственной регистрации прав, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в долевой собственности:

1. Пешкова Геннадия Ивановича (01 августа 1966 года рождения, гражданство РФ, паспорт 38 11 773799, выдан ТП УФМС России по Курской области в Поньровском районе, 04 августа 2011 года, код подразделения 460-027, зарегистрирован по адресу: Курская область, Поньровский район, с. Ольховатка, ул. Большак);

2. Гончарову Валентину Алексеевну (05 марта 1978 года рождения, гражданство РФ, паспорт 38 06 420548, выдан Поньровским РОВД Курской области, 21 декабря 2006 года, код подразделения 462-020, зарегистрирована по адресу: г. Курск, ул. Косухина, д. 35, кв. 88).

Определить, что указанные лица вместе или каждый в отдельности могут действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности.

Определить виды действий, на совершение которых будут уполномочены избранные лица:

- представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:060000:32, расположенный по

адресу: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет без доверенности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с расторжением (прекращением) договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 16 марта 2009 г., на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:060000:32, в том числе при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о государственной регистрации прав, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в долевой собственности, с правами совершать любые юридические и фактические действия, связанные с данным поручением. Подписывать и направлять уведомления Арендатору земельного участка о расторжении (прекращении) договора аренды в соответствии с пунктом 2.2. договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 16 марта 2009 г. Требовать возврата земельного участка, подписывать акт приёма-передачи (возврата) земельного участка;

- представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:060000:32, расположенный по адресу: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет, во всех органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях, налоговых органах, предприятиях и организациях, независимо от форм собственности, иных административных органах, а также арбитражных, третейских судах, судах общей юрисдикции и мировых судей, с правами совершать все процессуальные действия. Представлять интересы участников общей долевой собственности по всем делам, в том числе рассматриваемым согласно Кодексу административного судопроизводства РФ, в том числе подписывать иски (административные иски) и отзывы на иски, предъявлять их в суд, подписывать заявления об обеспечении иска, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, полностью или частично отказываться от исковых требований и признавать иск, изменять основание или предмет иска, заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебные акты арбитражного суда и суда общей юрисдикции, предъявлять и отзываться исполнительные документы, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, получать присужденные денежные средства и иное имущество, вести дела о банкротстве.

Определить срок полномочий – 3 (три) года, в течение которого уполномоченные лица будут осуществлять переданные им полномочия.

Определить, что уполномоченные лица вправе доверять все или часть своих полномочий третьим лицам.

Председатель собрания

В.Д. Каюн

Секретарь собрания

А.М. Агеев

**Глава Ольховатского сельсовета
Поньровского района**



Е.Н. Бирюкова

Прошито и пронумеровано
5 (пять) листов

Председатель собрания _____ В.Д. Каюн

Секретарь собрания _____ А.М. Агеев

Глава Ольховатского сельсовета
Поньровского района _____ Е.Н. Бирюкова

