

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 46:18:070000:5 и 46:18:070000:4, расположенные по адресу: Российская Федерация, Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет

Место проведения собрания: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево, здание МКУК «Игишевский СДК».

Дата проведения собрания: 11.09.2020 г.

Время начала собрания: 11 ч. 00 мин.

Дата извещения о собрании: опубликование в информационном издании «Курская правда» от 31 июля 2020 года № 92 (26610); размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Ольховатский сельсовет» Поньровского района Курской области; извещение на официальном сайте Администрации Ольховатского сельсовета Поньровского района Курской области.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 10 ч. 55 мин.

Общее количество участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 46:18:070000:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет: 38, владеющих в совокупности 40 долями в праве общей долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.09.2020 г. №99/2020/346874086. Сведения о правообладателях земельного участка с кадастровым номером 46:18:070000:4 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют.

Размер 1 (одной) доли: 6,78га, 7,04га, 6,33га, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.09.2020 г. №99/2020/346874086

По результатам регистрации на собрании присутствуют: 19 участников долевой собственности, в совокупности владеющие 19 долями в праве общей долевой собственности.

Кворум: на общем собрании присутствуют 50 % участников долевой собственности от общего количества участников.

Кворум имеется, поскольку составляет более 50 % от общего количества участников долевой собственности. В соответствии с ч. 5 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

На собрании присутствуют:

- ВРИО Главы Администрации Ольховатского сельсовета Поньровского района Курской области Бирюкова Елена Николаевна;
- участники долевой собственности, согласно регистрационному листу - списку присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:070000:5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
3. О снятии с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 46:18:070000:4, площадью 1989200 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет; категория земель — для сельскохозяйственного производства, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства.
4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об

учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади, исправлении реестровой ошибки, снятии с кадастрового учета) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых и образованных из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыто ВРИО Главы Администрации Ольховатского сельсовета Поныровского района Курской области Бирюкова Елена Николаевна.

По первому вопросу повестки дня:

Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

СЛУШАЛИ: представителя участника долевой собственности Воронину Валентину Ивановну, которая предложила утвердить следующий порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности: голосование осуществляется по количеству собственников, т.е. 1 собственник - 1 голос. Голосование является открытым и осуществляется путем поднятия руки.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - присутствующие на собрании 19 участников долевой собственности, в совокупности владеющие 19 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности - по количеству собственников, т.е. 1 собственник - 1 голос. Голосование является открытым и осуществляется путем поднятия руки.

По второму вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

СЛУШАЛИ: представителя участника долевой собственности Воронину Валентину Ивановну, которая предложила участникам долевой собственности избрать председателем собрания ВРИО Главы Администрации Ольховатского сельсовета Поныровского района Курской области Бирюкову Елену Николаевну, а секретарем собрания Воронину Валентину Ивановну.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - присутствующие на собрании 19 участников долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания ВРИО Главы Администрации Ольховатского сельсовета Поныровского района Курской области Бирюкову Елену Николаевну, а секретарем собрания Воронину Валентину Ивановну.

По третьему вопросу повестки дня:

О снятии с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 46:18:070000:4, площадью 1989200 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет; категория земель — для сельскохозяйственного производства, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства.

СЛУШАЛИ: представителя участника долевой собственности Воронину Валентину Ивановну, которая предложила снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 46:18:070000:4, площадью 1989200 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет; категория земель — для сельскохозяйственного производства, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 46:18:070000:4 был образован 14.09.2006 года и по настоящему моменту сведения о правообладателях участка отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. Поскольку земельные участки с кадастровыми номерами 46:18:070000:4 и 46:18:070000:5 образованы из одного земельного участка с кадастровым номером 46:18:070000:1, а участок с кадастровым номером 46:18:070000:1 снят с кадастрового учета 20.10.2006 года, то правообладатели земельного участка с кадастровым номером 46:18:070000:5 вправе путем проведения общего собрания принять решение о снятии земельного участка с кадастровым номером 46:18:070000:4 с кадастрового учета.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - присутствующие на собрании 19 участников долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 46:18:070000:4, площадью 1989200 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет; категория земель — для сельскохозяйственного производства, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства.

По четвертому вопросу повестки дня:

Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади, исправлении реестровой ошибки, снятии с кадастрового учета) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых и образованных из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: представителя участника долевой собственности Воронину Валентину Ивановну, которая предложила участникам долевой собственности избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельные участки с кадастровым номером 46:18:070000:5 и кадастровым номером 46:18:070000:4, расположенных по адресу: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади, исправлении реестровой ошибки, снятии с кадастрового учета) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых и образованных из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (далее - уполномоченное общим собранием лицо) - Воронину Валентину Ивановну 27.12.1983 _____ года рождения (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 19 №272764, выдан: 26.03.2020 года отделом УМВД России по Курской области) со сроком полномочий 3 (три) года.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - присутствующие на собрании 19 участников долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

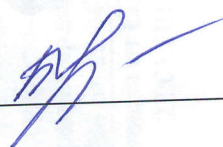
4

РЕШИЛИ: Избрать сроком на 3 (три) года Воронину Валентину Ивановну 27.12.1983 года рождения (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 19 272764, выдан: 26.03.2020 года отделом УМВД России по Курской области) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:070000:5 и кадастровым номером 46:18:070000:4, расположенных по адресу: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади, исправлении реестровой ошибки, снятии с кадастрового учета) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых и образованных из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок

Приложения:

1. Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 11.09.2020г. «Регистрационный лист — список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:070000:5, Курская область, Поньровский район Ольховатский сельсовет на 13 листах.

Председатель собрания

 /Е.Н. Бирюкова


Секретарь собрания

 /В.И. Воронина/

ВРИО Главы Администрации Ольховатского сельсовета
Поньровского района Курской области

М.П.



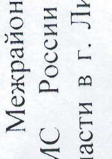
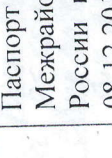
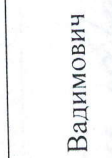
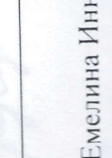
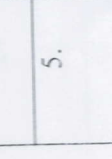
 /Е.Н. Бирюкова/

Приложение № _____
к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 46:18:070000:5, 46:18:070000:4
расположенный по адресу: Курская область,
Поныровский район, Ольховатский сельсовет
(в границах бывшего СХПК «Теплое») от 11.09.2020 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
(Список присутствующих на собрании участников долевой собственности)

Окончание регистрации: 10 час. 55 мин.

Начало регистрации: 10 час. 00 мин.

№ п/п	Ф.И.О. участника долевой собственности	Реквизиты документов, удостоверяющих личность	Реквизиты документов, удостоверяющих права на землю	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия на участие в общем собрании	Размер доли, га	Подпись участника долевой собственности/представителя по доверенности
		3	4	5	6	7
1.	Сидякина Александра Ивановна	Паспорт 54 11 240902 выданный Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны 25.04.2012 года	Выписка из ЕГРН от 24.09.2018	Ворогина В.И. по доверенности от 23.10.2018 г., р. № 46/1-н/46-2018-2-283	6,33	
2.	Тарасова Екатерина Анатольевна	Паспорт 54 15 398941 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области 08.12.2015г.	Свидетельство о государственной регистрации права 46 АЗ № 144594 от 29.04.2011 г.	Ворогина В.И. по доверенности от 09.04.2019 г., р. № 46/1-н/46-2019-2-65	6,78	
3.	Бакин Максим Вадимович	Паспорт 38 14 974958 выдан ТП УФМС России по Курской области в Поныровском районе 20.08.2014 года	Выписка из ЕГРН от 22.01.2018	Ворогина В.И. по доверенности от 19.02.2018 г., р. № 46/1-н/46-2018-2-55	1,17	
4.	Емелина Инна Григорьевна	Паспорт 38 09 682623 выдан ОУФМС России по Курской области в САО гор. Курска 16.04.2010г.	Выписка из ЕГРН от 18.07.2018г.	Ворогина В.И. по доверенности от 02.08.2018 г., р. № 46/1-н/46-2018-2-234	3,165	
5.	Попов Михаил Владимирович	Паспорт 87 13 573778 выдан Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Ухте 06.05.2013г	Выписка из ЕГРН от 28.04.2018г.	Ворогина В.И. по доверенности от 29.05.2018 г., р. № 11/46-н/11-2018-4-	7,04	

№	Рябых Антон Дмитриевич	Паспорт 38 13 886989 выдан ТП УФМС России по Курской области в Поныровском районе 22.03.2013г.	Выписка из ЕПРП от 22.01.2018	ИИИ	1,17
6.				Ворошица В.И. по доверенности от 19.02.2018 г., р. № 46/1-И/46-2018-2-55	
7.	Чайкина Анна Александровна	46 11 12 7690 Антон ГИ	Выписка из ЕПРП от 18.04.2018.	Ворошица В.И.	3,16
8.	Овчинников Павел Александрович	38 16 10330 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 16.01.2013г.	Выписка из ЕПРП от 24.12.2018.	Ворошица В.И.	7,04
9.	Новикова Ирина Александровна	38 04 488641 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 19.02.2018 г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	6,33
10.	Александров Павел Александрович	38 04 488641 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 19.02.2018 г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	6,33
11.	Сидорова Елена Владимировна	38 15 021347 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 16.01.2013г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	6,33
12.	Овчинников Павел Александрович	38 04 488641 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 19.02.2018 г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	7,04
13.	Овчинников Павел Александрович	38 04 488641 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 19.02.2018 г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	7,04
14.	Овчинников Павел Александрович	38 04 488641 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 19.02.2018 г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	6,33
15.	Каварзон Наталья Васильевна	38 15 021347 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 16.01.2013г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	7,04
16.	Сидорова Елена Владимировна	38 15 021347 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 16.01.2013г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	6,33
17.	Шарова Наталья Александровна	38 15 021347 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 16.01.2013г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	2,26
18.	Шарова Наталья Александровна	38 15 021347 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 16.01.2013г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	2,26
19.	Шарова Наталья Александровна	38 15 021347 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 16.01.2013г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	2,26
20.	Александров Павел Александрович	38 04 488641 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 19.02.2018 г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	2,26
21.	Труфанова Елена Николаевна	38 04 488641 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 19.02.2018 г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	2,26
22.	Труфанова Елена Николаевна	38 04 488641 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 19.02.2018 г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	2,26
23.	Труфанова Елена Николаевна	38 04 488641 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 19.02.2018 г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	2,26
24.	Труфанова Елена Николаевна	38 04 488641 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 19.02.2018 г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	2,26
25.	Труфанова Елена Николаевна	38 04 488641 выдан по Курскому району по месту жительства в г. Курск от 19.02.2018 г.	Выписка из ЕПРП от 25.12.2018.	Ворошица В.И.	2,26



Министерство И.В. в соответствии с приказом от 19.02.2018 г. № 46/1-И/46-2018-2-55

Председатель собрания

[Signature]
/Е.Н. Вирюкова/

Секретарь собрания

[Signature]
/В.И. Воронина/

ВРИО Главы Администрации Ольховатского сельсовета

Товаровского района Курской области

[Signature]
/Е.Н. Вирюкова/

